

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Сотрудники Управления Росреестра по Владимирской области провели консультирование студентов в рамках**

**Дня защиты имущественных прав детей.**

1 июня во всем мире отмечается международный день защиты детей. Дети - наше главное богатство, наша радость и будущая опора, которую мы должны любить и защищать от всех невзгод.

Росреестр уделяет большое внимание тому, чтобы соблюдались права несовершеннолетних в сфере распоряжения имуществом. Особенно это касается возможных рисков, возникающих при совершении сделок с недвижимостью, в том числе с участием несовершеннолетних.

1 июня 2023 года в Управлении Росреестра по Владимирской области была проведена телефонная линия по консультированию граждан о правах несовершеннолетних лиц в сфере недвижимости.

Накануне Дня защиты детей Управление посетили студенты Владимирского политехнического колледжа. После проведения экскурсии сотрудники Управления рассказали ребятам о том, при каких условиях можно самостоятельно распоряжаться имуществом до достижения 18 лет и что такое эмансипация.

Управление напоминает, что согласно действующим положениям главы 1 Гражданского кодекса Российской (ГК РФ) Федерации, несовершеннолетний, достигший шестнадцати лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательской деятельностью.

Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по решению органа опеки и попечительства - с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия - по [решению](consultantplus://offline/ref=069FDC0A6F5A274E35C8F2A2D4D4E21DE1761275C353F80DFB853067F16B40248E0B6C869A47A2602C261BEE11B0F5ABC2E2515C47015862y7w4M) суда.

Родители, усыновители и попечитель не несут ответственности по обязательствам эмансипированного несовершеннолетнего, в частности по обязательствам, возникшим вследствие причинения им вреда ([ст. 27](consultantplus://offline/ref=EB3BFF0EC9C3787AD219489F231CD0650F3B8B3F208FDFB6D845EF329306E2CA22FA52023EC9A8767BB3C9FEF0D85A0432B093CA0D5D0EDBl71EM) ГК РФ).

Также студентам рассказали, как получить выписку на принадлежащее имущество несовершеннолетнему от 14 до 18 лет и от 0 до 14 лет, можно ли заложить имущество, принадлежащее несовершеннолетнему и как это сделать, существуют ли льготы при оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности для многодетных семей.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Владимирской области*

**Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26